LOPES BAUN
CONSTRUTORA

PRONTA PARA MORAR



RESIDENCIAL SANTORINI · PAULÍNIA/SP

# Casa C-29

## R$ 2.190.000

Rua Ilha de Capri, 238

| 212,86 m² | 330 m² | 3 | 2 |
|---|---|---|---|
| ÁREA TOTAL | TERRENO | SUÍTES | VAGAS |

As três suítes ficam afastadas da área social, a master com closet no fundo do lote. Escritório e lavabo perto da entrada, para quem trabalha em casa. Tudo entregue com móveis planejados, ar-condicionado e persianas automatizadas.

AGENDE UMA VISITA

WhatsApp (19) 98980-8686 · Escritório (19) 3874-1020

## O QUE JÁ VEM NA CASA

- Ar-condicionado em todos os ambientes
- Aquecimento solar
- Cozinha gourmet com churrasqueira
- Água pressurizada
- 3 Suítes
- Casa com Piscina
- 1 Banheiro Externo
- Móveis nos quartos, banheiros, cozinha e lavanderia
- Área de serviço
- Cozinha e área gourmet
- Garagem para 2 carros
- Lava Louças
- Box e Espelhos até o Teto
- Persianas automatizadas
- Móveis planejados
- Bancadas em quartzito
- Escritório e lavabo
- 1 Lavabo
- Piscina
- Ar Condicionado em todos ambientes
- Sala de Estar/jantar com pé direito Duplo
- Metais e Louças Deca ou Celite
- Sistema de Aquecimento solar
- Ponto para carro elétrico
- Sistema de agua pressurizada

## FICHA TÉCNICA

### Áreas

| | |
|---|---|
| Área construída | 202,86 m² |
| Piscina | 10,00 m² |
| Área total (habite-se) | 212,86 m² |
| Terreno | 330,00 m² |

### Acabamentos

| | |
|---|---|
| Piso | Porcelanato grande formato |
| Bancadas | Quartzito |
| Metais e louças | Deca ou Celite |
| Box e espelhos | Até o teto |
| Móveis | Quartos, banheiros, cozinha e lavanderia |

### Documentação

| | |
|---|---|
| Alvará | Nº 442/2024 · 12/04/2024 |
| Habite-se | Total · 02/08/2024 |
| Projeto | Arq. Ana Paula de Menezes Lopes |
| Execução | Construtora Lopes Baun |

### Condomínio

| | |
|---|---|
| Segurança | Segurança 24h |
| Segurança | Guarita |
| Lazer | Área de convívio |
| Lazer | Salão de festas |
| Lazer | Playground |
| Lazer | Piscina |
| Esporte | Quadra poliesportiva |
| Esporte | Quadra de Tênis |
| Esporte | Beach Tênis |
| Pet | Espaço Pet |

### Ambientes

| | |
|---|---|
| Pavimentos | Térrea, sala com pé-direito duplo |
| Suítes | 3 (1 master com closet) |
| Escritório e lavabo | 1 de cada |
| Banheiro externo | 1 |
| Vagas | 2, com ponto para carro elétrico |

### Conforto

| | |
|---|---|
| Ar-condicionado | Em todos os ambientes |
| Persianas | Automatizadas |
| Água quente | Aquecimento solar |
| Água | Sistema pressurizado |
| Cozinha | Gourmet, com lava-louças |

### Valores

| | |
|---|---|
| Venda | R$ 2.190.000,00 |
| Condomínio | R$ 539,40/mês |
| IPTU | R$ 69,50/mês |
| Entrega | Pronta para morar |

## FOTOS













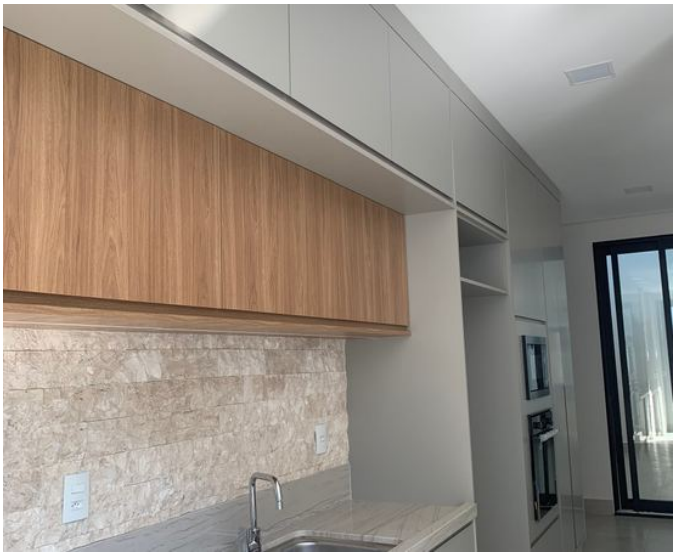
FOTOS (continuação)











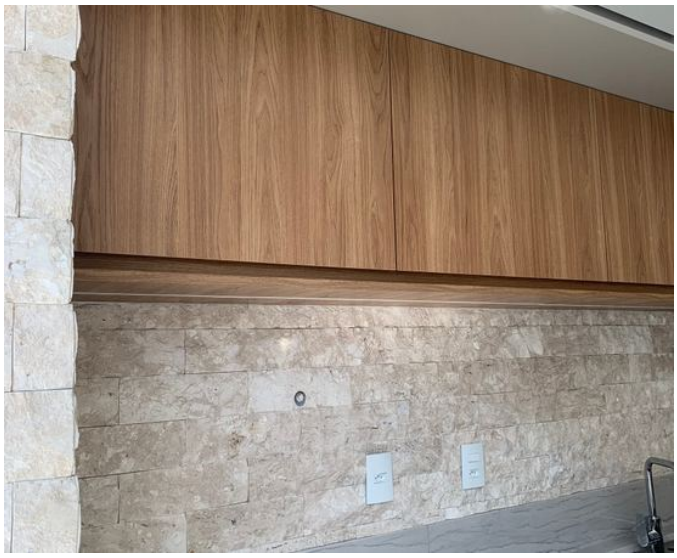


FOTOS (continuação)













FOTOS (continuação)













FOTOS (continuação)

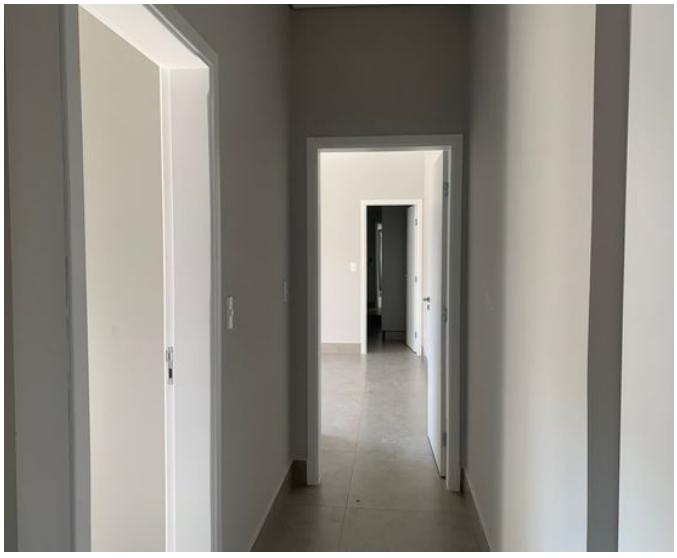












FOTOS (continuação)













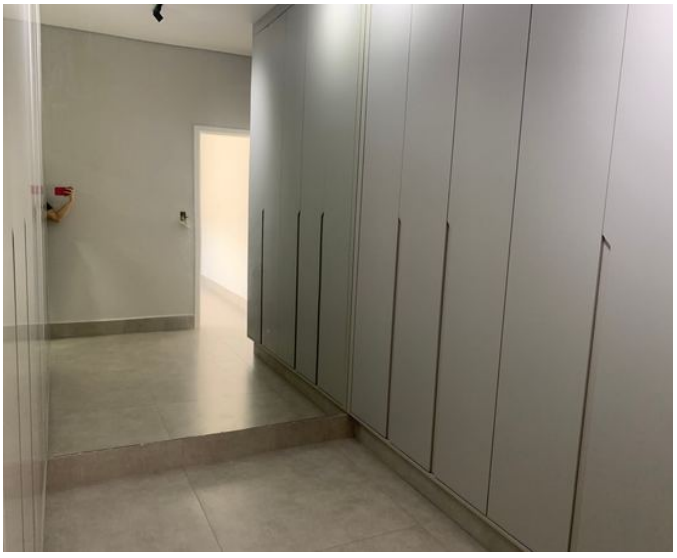
FOTOS (continuação)













FOTOS (continuação)













## FOTOS (continuação)





Planta